



Flush Man® <リカバリー>  
**RECOVERY 3**  
一体型小便器改装用

ミナミサワについて.....	3
パブリックトイレ改修の課題.....	8
製品について.....	15
お問合せ先.....	27



ミナミサワについて



# 会社概要



株式会社ミナミサワ

〒 381-0044

長野県長野市中越 1-2-22

## 事業内容

自動水栓、感知式フラッシュバルブ（小・大便器等）の開発、製造、販売、アフターサービス

# 拠点



本社・工場

〒 381-0044

長野県長野市中越 1-2-22



関東営業所

〒 279-0012

千葉県浦安市入船 4-6-12

関西営業所

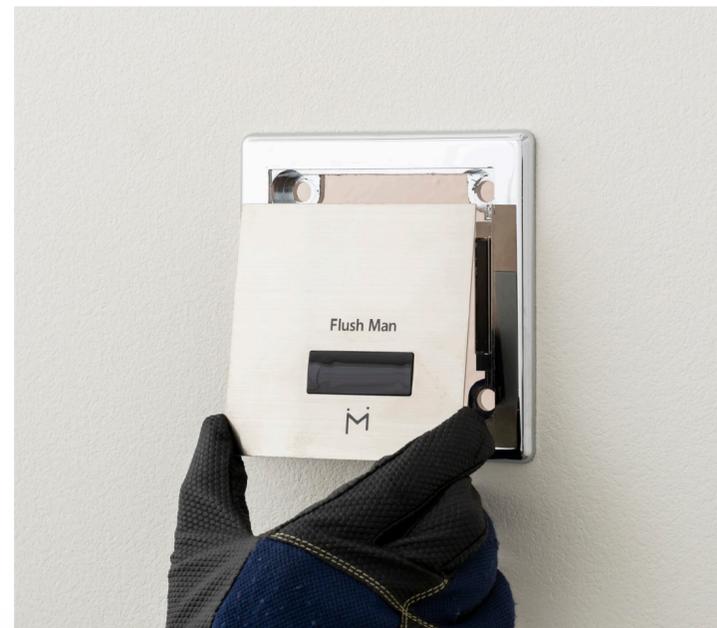
〒 562-0001

大阪府箕面市箕面 6-7-53

# 製品ラインナップ



感知式フラッシュバルブ  
FlushMan®  
シリーズ



感知式フラッシュバルブ  
FlushMan®Recovery  
シリーズ



自動水栓  
Sui Sui (すいすい)  
シリーズ

# コンセプト

既存設備を活かした 低コスト・短工期で設置可能な自動水栓を開発し、安心・安全な水回りや暮らしの実現



後付け式の製品を通して、

**トイレ改修にかかる予算や、大掛かりな工事の手間など  
コストを削減します**

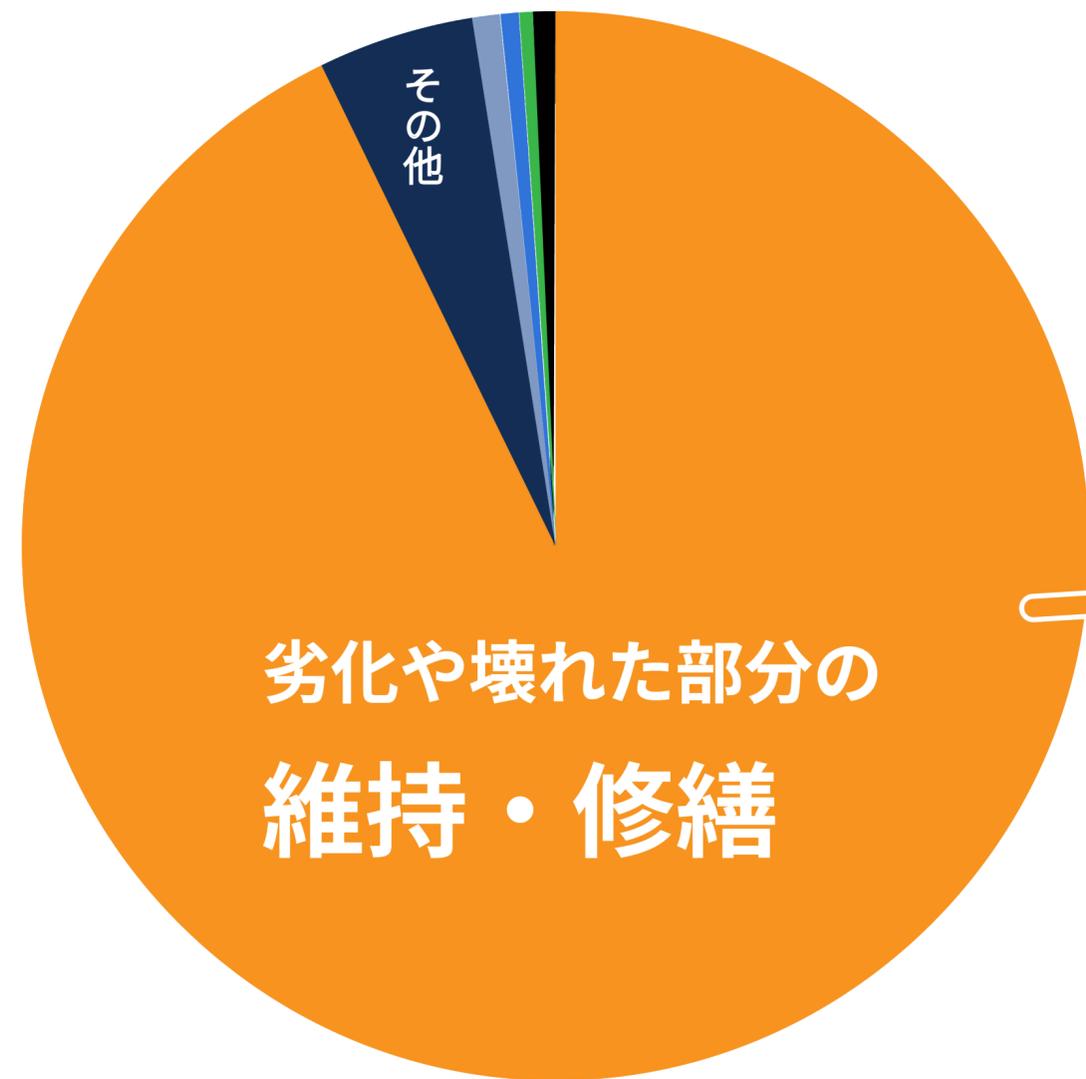
# パブリックトイレ改修の 課題



# 統計データから読み解く

非住宅建物の工事で一番  
多いのは補修工事

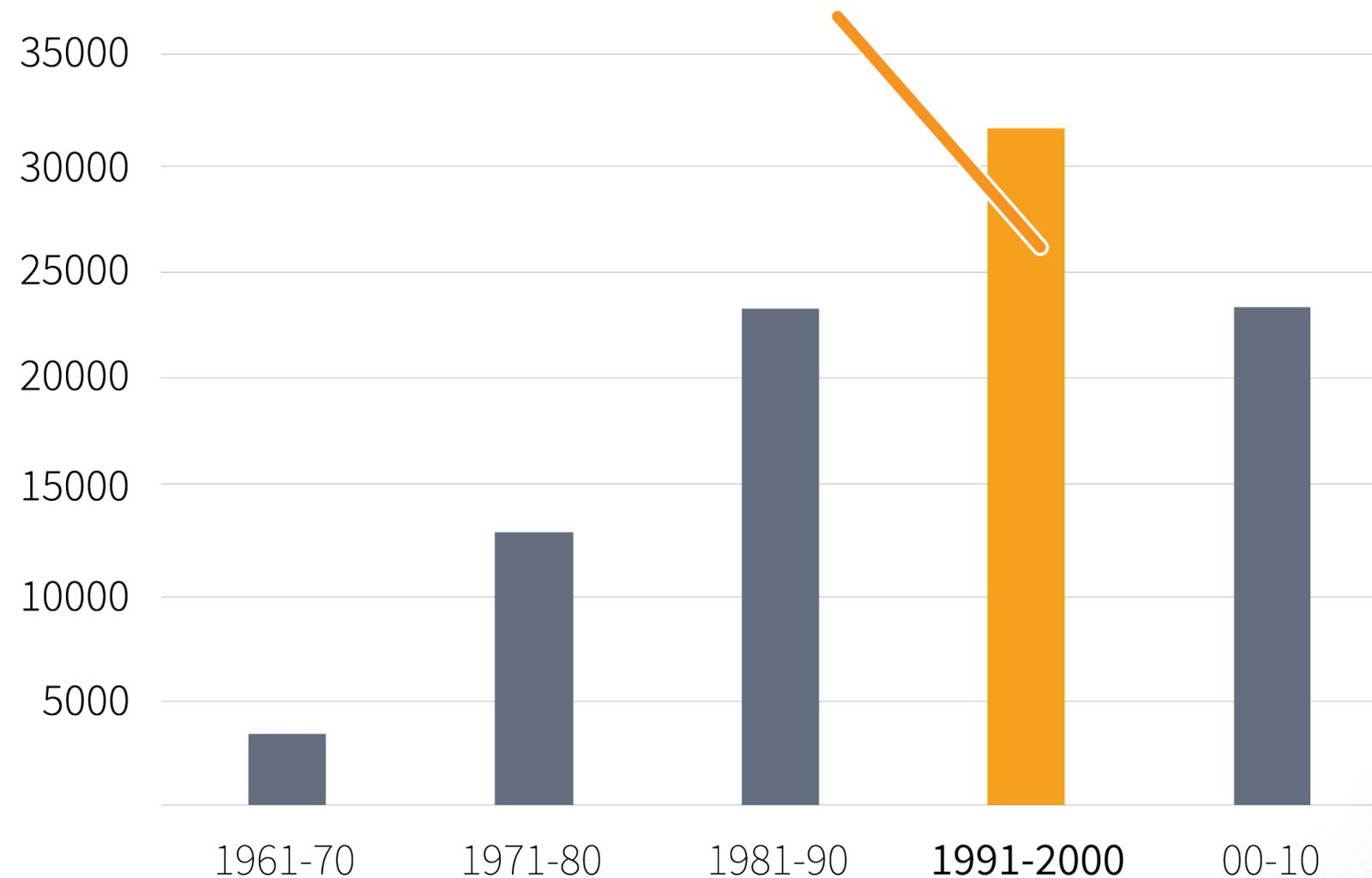
90% 以上



- 劣化や壊れた部分の更新・修繕
- その他
- 省エネルギー対策
- 増床
- 高齢者・身体障害者対応
- 用途変更

# 改修件数が多い築年数は？

3万件以上



年代別で増えてきているのは、  
90年代の建物

非住宅 / 年代別 / 給排水機器の改修件数

出典：建築物リフォーム・リニューアル調査

\* 不明データを取り除いています

<https://www.e-stat.go.jp/stat-search/files?tclass=000001091819&cycle=8&year=20231>

## 2~30年前のトイレ設備の例



センサー一体型の便器

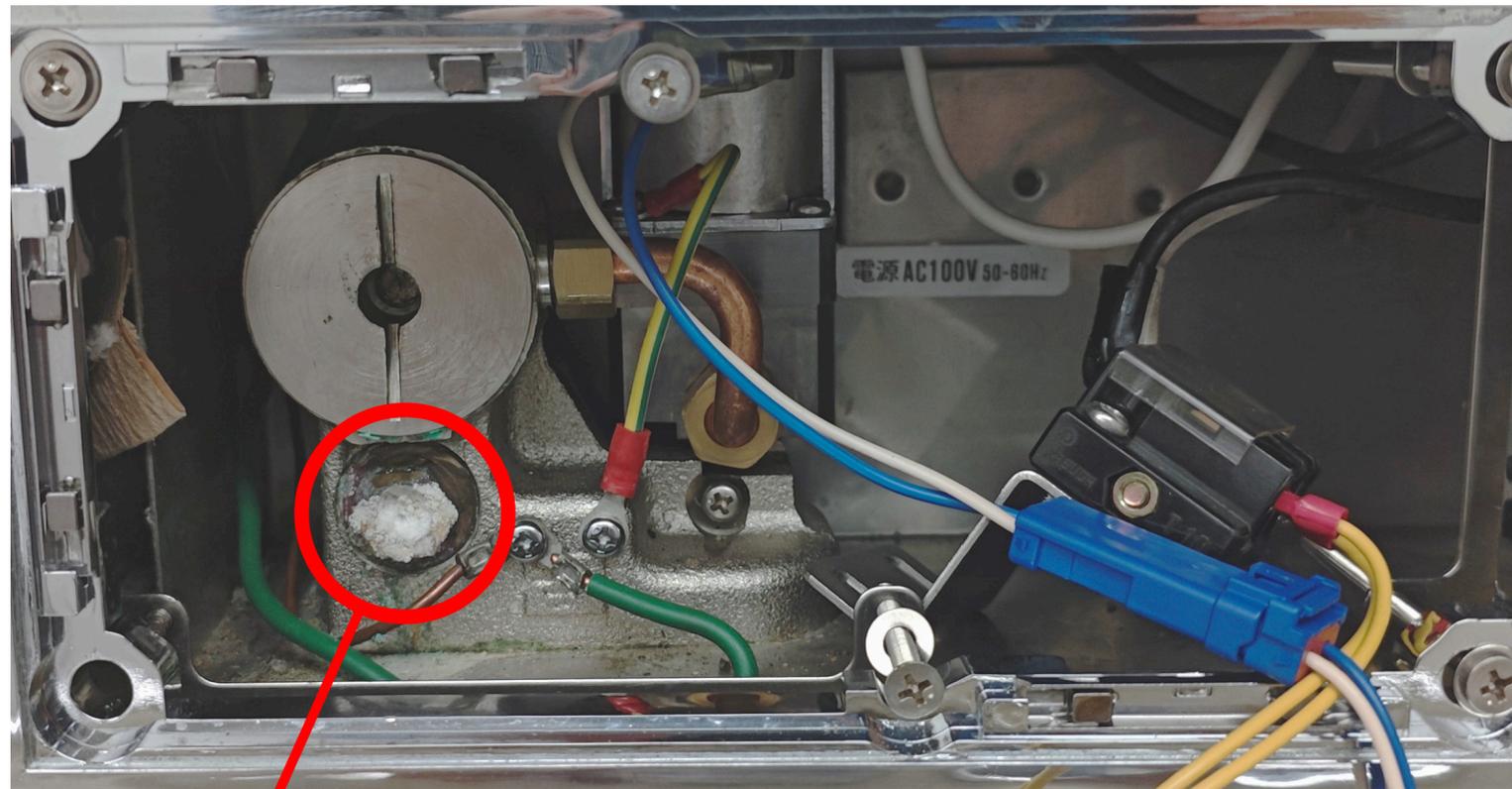
今回はこちらの一体型便器へのご提案です



埋込式のフラッシュバルブ

# 部品がなく、改修が難化

(例)



止水栓の部品がかなり劣化している

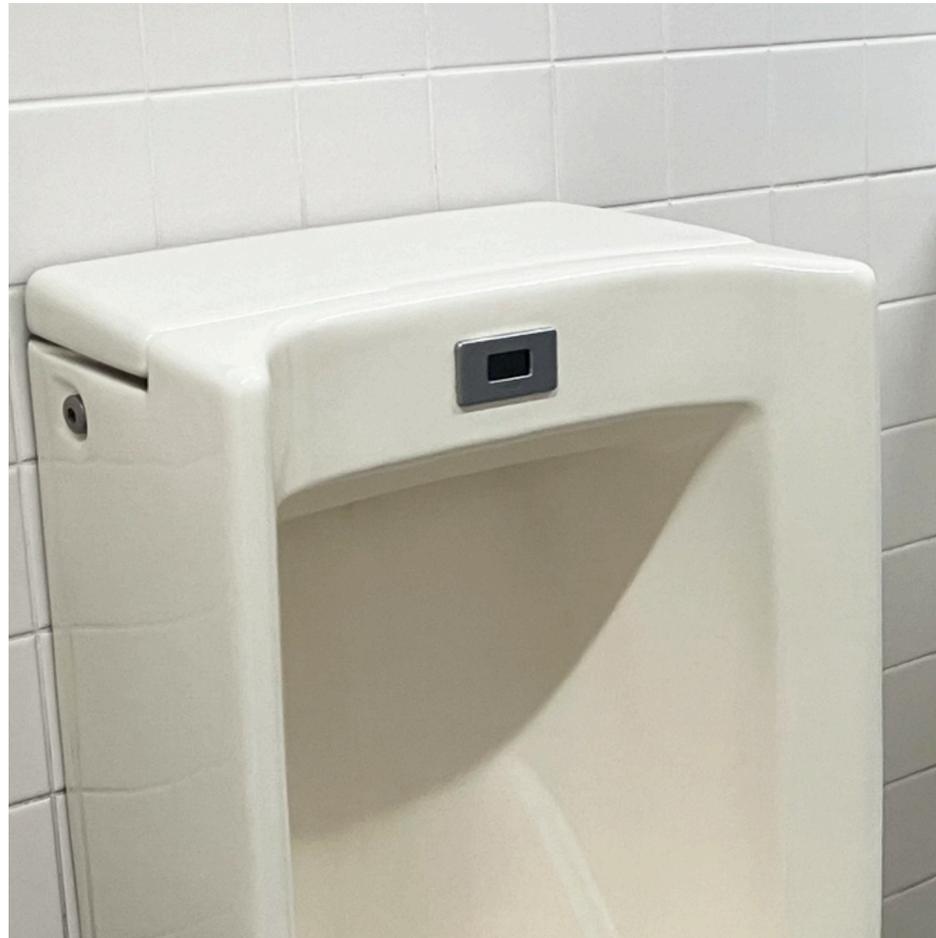
設置から30年近く経っている設備が増えており、ほとんどが廃番品になってきている



**部品がないため、  
補修ができないケースあり**

# センサー一体型便器について

様々な種類が存在、多くが廃番品に



TOTO 製



INAX 製

# 便器取替え工事の手間



給排水の接続



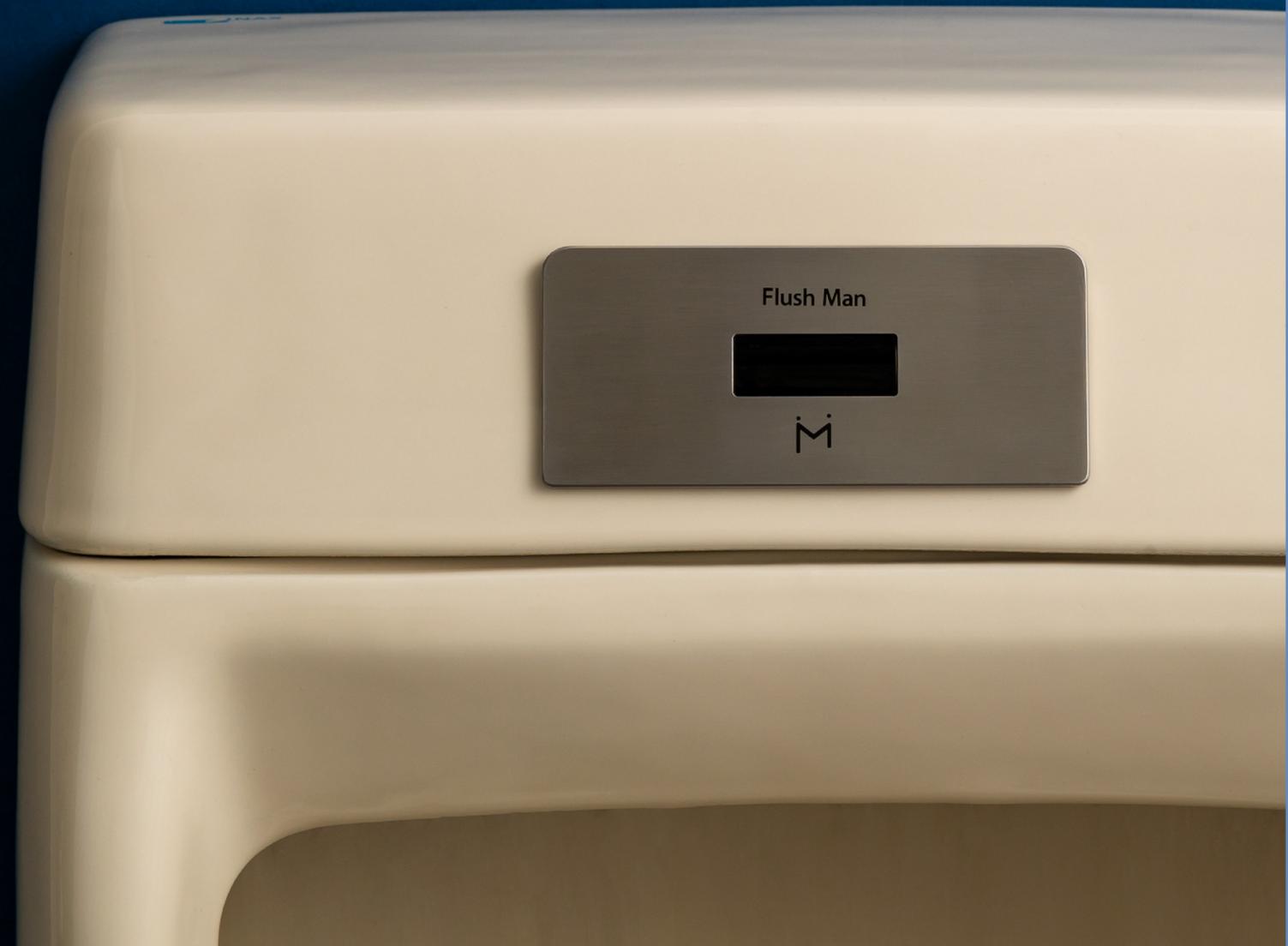
運搬・入れ替え作業

この製品で解決!

提案

# 部品の交換を行い、便器を残して復旧

Flush Man<sup>®</sup> <リカバリー>  
**RECOVERY 3**  
一体型小便器改装用



# 取替方法

取付手順 (TOTO US610C シリーズの場合)



小便器フタを取り外す



既存配管を一部交換



電源を AC アダプターに接続



センサーを交換して完了

Flush Man® <リカバリー>  
**RECOVERY3**  
一体型小便器改装用

# 製品のメリット 1

便器を残したまま改装できるので、**入れ替えに伴う工事が不要です**



RECOVERY3  
一体型小便器改装用

# 製品のメリット 2

特長  
1

部品交換の工事なので、  
**低コストで復旧**



特長  
2

施工が直接設置式なので、  
**簡単・早い**



カバー>  
**RECOVERY3**  
一体型小便器改装用

# 設置事例



RECOVERY3  
一体型小便器改装用

## 設置事例 2



RECOVERY3  
一体型小便器改装用

# 費用の比較

	一式交換	Flush Man® <リカバリー> <b>RECOVERY3</b> 一体型小便器改装用
本体価格	約 20 万	約 <b>7</b> 万
工事内容	壁はつり 配管位置変更 器具運搬	センサー・電磁弁の交換
便器交換	必要	不要
工期	約 2 日	約 <b>1</b> 時間

\* 当社試算(現場状況によって工事金額は異なるため、単純試算です)

Flush Man® <リカバリー>  
**RECOVERY3**  
一体型小便器改装用

# 課題の解決

## 課題

### オーナー様の声

トイレ3台中1台の補修だが、最新の品番とは見た目が異なるので、違和感が出てしまう

センサーの不具合を直すだけなのに、総交換となり、工事費用が高額に。補修予算の範囲を超えてしまう

### 工事店様の声

便器ごとの入れ替えの場合、運搬から取替まで一人でやるのは大変で、人が足りない

## 解決

### オーナー様の声

改修しても見た目がほぼ変わらず、違和感がない

トイレ補修の予算で賄える費用なので、採用しやすい

工事がすぐ終わり、すぐにトイレを使用再開できた

### 工事店様の声

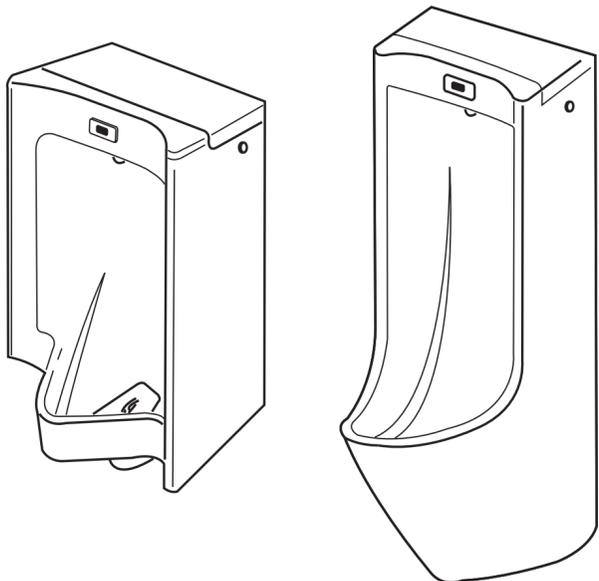
便器上部のフタを外して部品を交換するだけなので、1人で作業完了できた

作業量が少ないので、1台あたりの工期がかからない

RY3

# 対応品番リスト

## 取付可能な一体型小便器

メーカー	外観	既設品番	RECOVERY3
TOTO		US610C(S) US620C(S) US520C(S) US720C(S)	RE3-T2A(100Vタイプ) RE3-T2D(電池タイプ)
		US610CE(S) US620CE(S) US520CE(S) US720CE(S) ※品番にEがつくと ジアテクトタイプ	RE3-T2JA(100Vタイプ) RE3-T2JD(電池タイプ)

Flush Man® <リカバリー>  
**RECOVERY3**  
 一体型小便器改装用

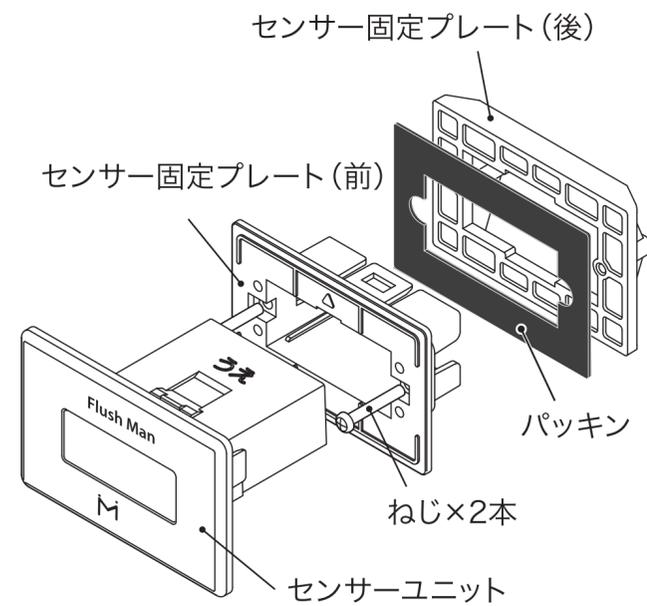
# 製品スペック

洗浄	前洗浄の有無、本洗浄の吐水時間を設定可能
設備保護洗浄	最終使用から 24 時間ごとに洗浄
凍結防止機能	外気が低温にあると気温に応じて間欠吐水し、凍結を防止
外装	ABS 樹脂（シルバー塗装）
適用水圧	最低水圧 0.05MPa（動水圧） 最高水圧 0.75MPa（動水圧）

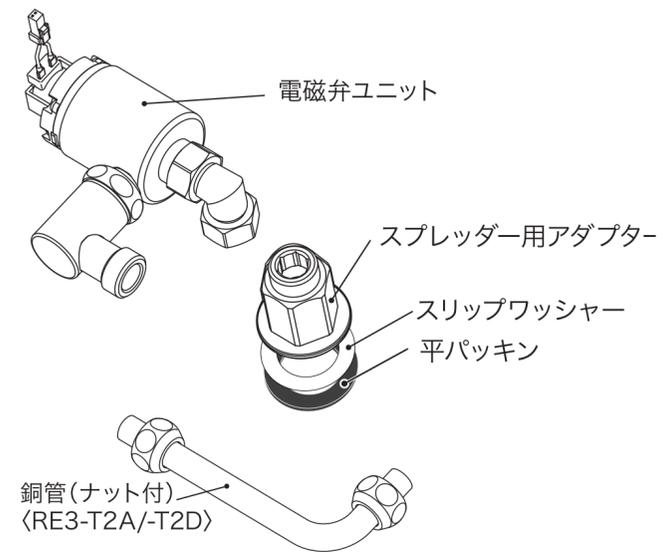
Flush Man® <リカバリー>  
**RECOVERY3**  
一体型小便器改装用

# 同梱品

## センサー部

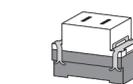


## 駆動部



## 同梱部品

### <AC100Vタイプ>



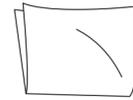
埋込コンセント



ACアダプター



締付工具



保護シート

### <電池タイプ>



アルカリ乾電池  
(単ニ×2本)



電池ボックス



Oリング 大(止水栓継手部用)



Oリング 小(スプレッター用)

詳しくは製品ページの施工手順書に記載しています。

Flush Man® <リカバリー>  
**RECOVERY3**  
一体型小便器改装用

# 問い合わせ

設置のご検討やお問い合わせはこちら



株式会社ミナミサワ 問い合わせ窓口

<https://minamisawa.co.jp/contact>

TEL:072-736-9852

[info@minamisawa.co.jp](mailto:info@minamisawa.co.jp)





<https://minamisawa.co.jp>

各製品図面、適合品番の確認は弊社ホームページをご利用ください。